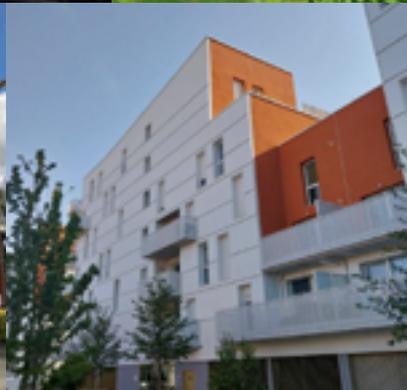




Engagés,
responsables,
utiles



Panorama
chiffré
2023



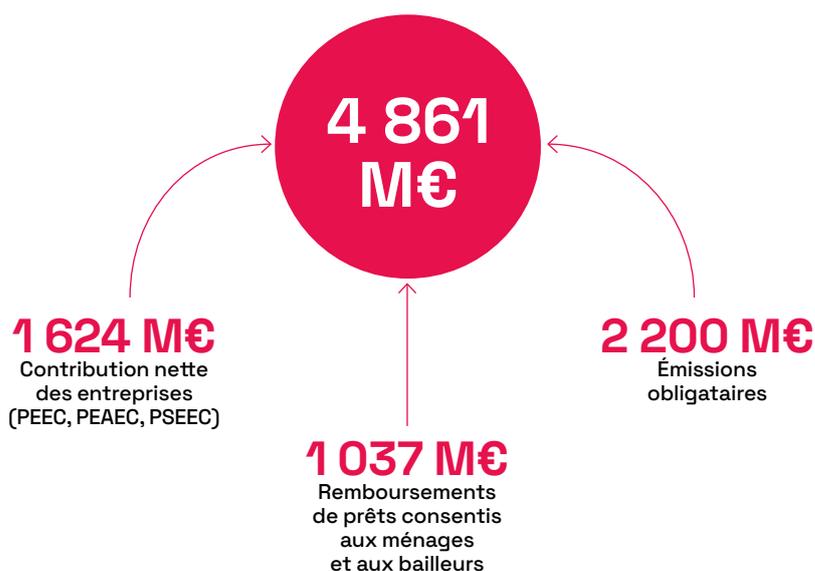
RESSOURCES & EMPLOIS

d'Action Logement Services

RESSOURCES

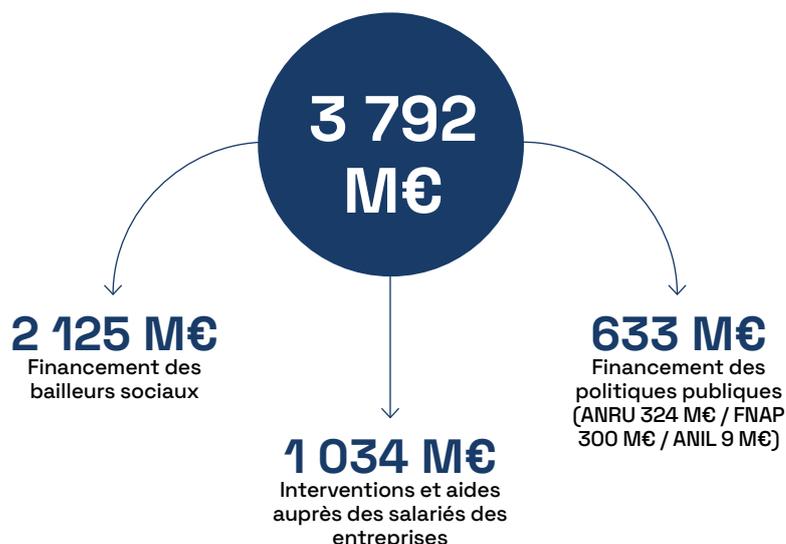
Mobilisés pour le logement

La vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement abordable en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Au plus près des territoires, le Groupe mène deux missions principales, tout en contribuant à la transition écologique et à la stratégie bas-carbone : financer, construire et réhabiliter des logements sociaux et intermédiaires ; accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle. Action Logement Services finance des aides et des services grâce à la Participation des employeurs à l'effort de construction (PEEC).



EMPLOIS

financés par les ressources et les fonds propres



PEAEC : Participation des employeurs agricoles à l'effort de construction ; PSEEC : Participation supplémentaire des employeurs à l'effort de construction ; ANRU : Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine ; FNAP : Fonds national des aides à la pierre ; ANIL : Agence Nationale pour l'Information sur le Logement.

Données Action Logement au 31.12.2023.

L'activité de services

Action Logement Services assure la collecte et la gestion de la Participation des employeurs à l'effort de construction en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises, et de l'attractivité des territoires. En proposant aux salariés des services et des aides qui facilitent l'accès au logement, et donc à l'emploi, et en finançant la construction et la réhabilitation de logements.

754 806

aides et services délivrés dont plus de 70 % à des moins de 30 ans

dont 115 675 (+10 %) logements familiaux

et 19 545 places en résidences collectives attribuées

53 596

aides accession et travaux*

176 544

aides et services accordés à des salariés en situation de mobilité ou de recrutement**

357 001

aides en faveur de la sécurisation locative***

32 445

aides et services accordés à des salariés en difficulté****

ZOOM

Les aides accordées à des moins de 30 ans représentent :

91 %

des garanties Visale

157 607

AIDE MOBILI-JEUNE®

41 %

des attributions locatives

L'activité immobilière et le patrimoine

Les 45 ESH et les 5 filiales de logement intermédiaire du Groupe construisent, réhabilitent et gèrent des logements abordables et durables, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'écohabitat, de renouvellement urbain et de mixité sociale, afin de répondre aux besoins des territoires.

PATRIMOINE

1 112 783

logements, dont

1 037 638

logements sociaux

75 145

logements intermédiaires

28 371

logements livrés

44 056

logements programmés (agrément obtenu)

35 067

logements mis en chantier

35 903

logements mis en réhabilitation

3 593

logements acquis en externe

2 774

logements démolis

1 937

logements en accession sociale à la propriété

5 022

ventes à l'unité dont 1 267 à l'Opérateur national de vente (ONV)

*Prêts accession, Prime accession, Prêts travaux, Subventions Copropriétés dégradées, Diagnostics et accompagnements Accession, DROM Rénov ; ** AIDE MOBILI-JEUNE®, AIDE MOBILI-PASS®, Subvention Mobilité ; *** AVANCE LOCA-PASS®, Visale, Louer pour l'emploi (LPE) ; **** Aides aux salariés en difficulté, aides aux saisonniers agricoles, ingénierie sociale, CIL-PASS ASSISTANCE®.

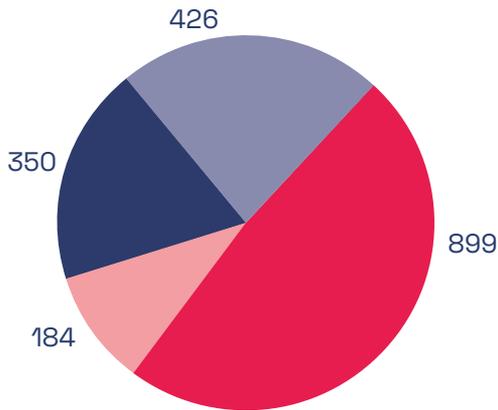
Détail des financements pour la production de logements

Total en 2022 : 4 342 M€

Total en 2023 : 2 125 M€

AIDES EN FAVEUR DES BAILLEURS AU TITRE DE LA CONVENTION QUINQUENNALE

1 859 M€

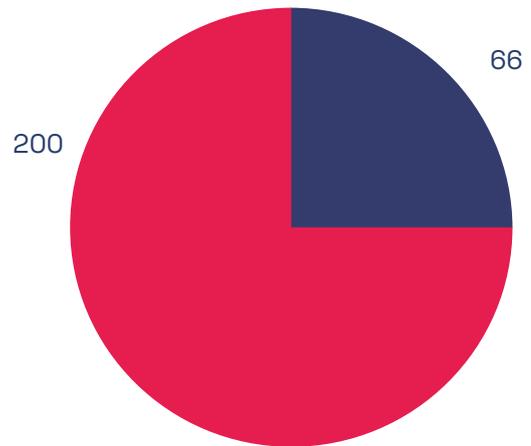


(en millions d'euros)

- Soutien aux bailleurs
- Prêts NPNRU
- Action Cœur de Ville
- Apports en capital

AIDES EN FAVEUR DES BAILLEURS AU TITRE DU PLAN D'INVESTISSEMENT VOLONTAIRE

266 M€

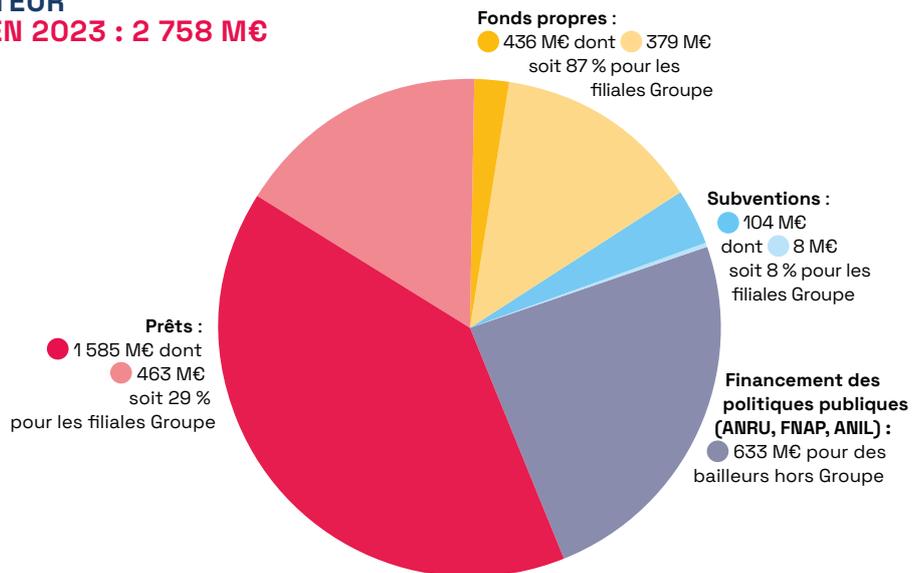


(en millions d'euros)

- Prêts Habitat indigne
- Prêts Logement intermédiaire

NATURE DES FINANCEMENTS DU SECTEUR

TOTAL EN 2023 : 2 758 M€

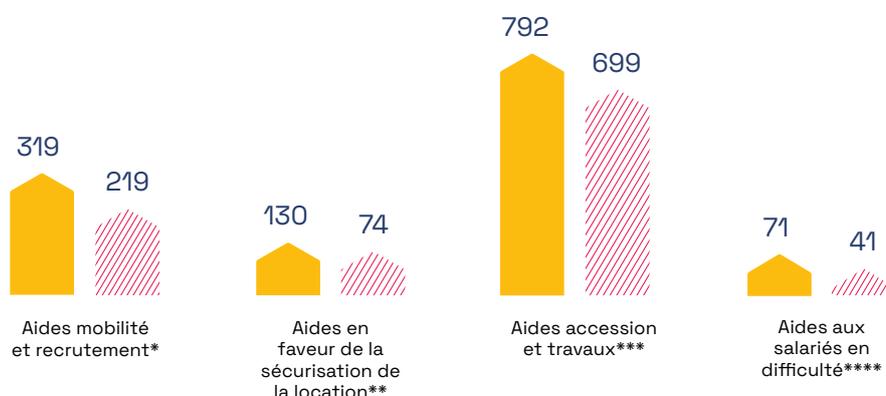


Détail des aides et services en faveur des salariés

MONTANT DES AIDES ACCORDÉES

(prêts, subventions et services, en millions d'euros)

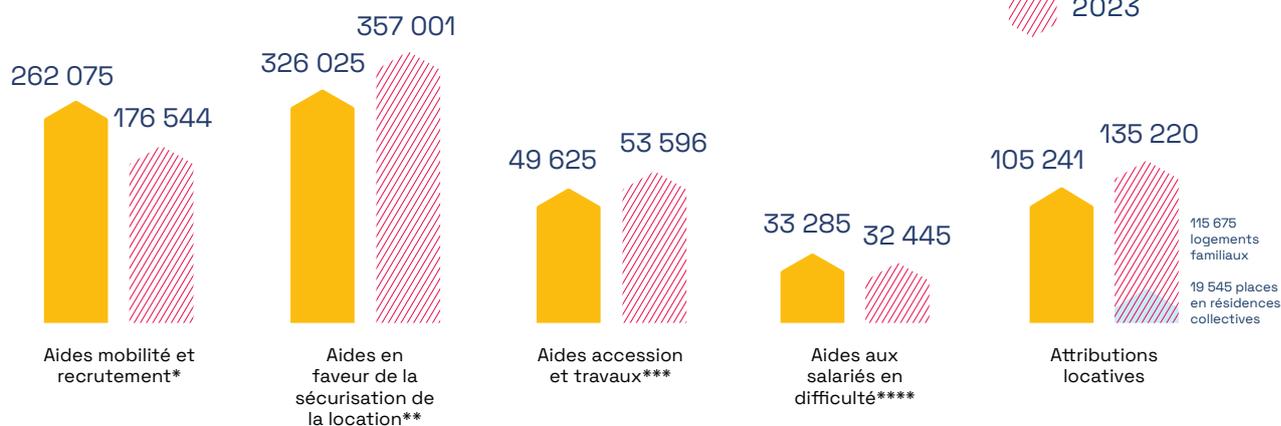
Total en 2022 : 1 313 M€
Total en 2023 : 1 034 M€ dont :



NOMBRE D'AIDES ACCORDÉES

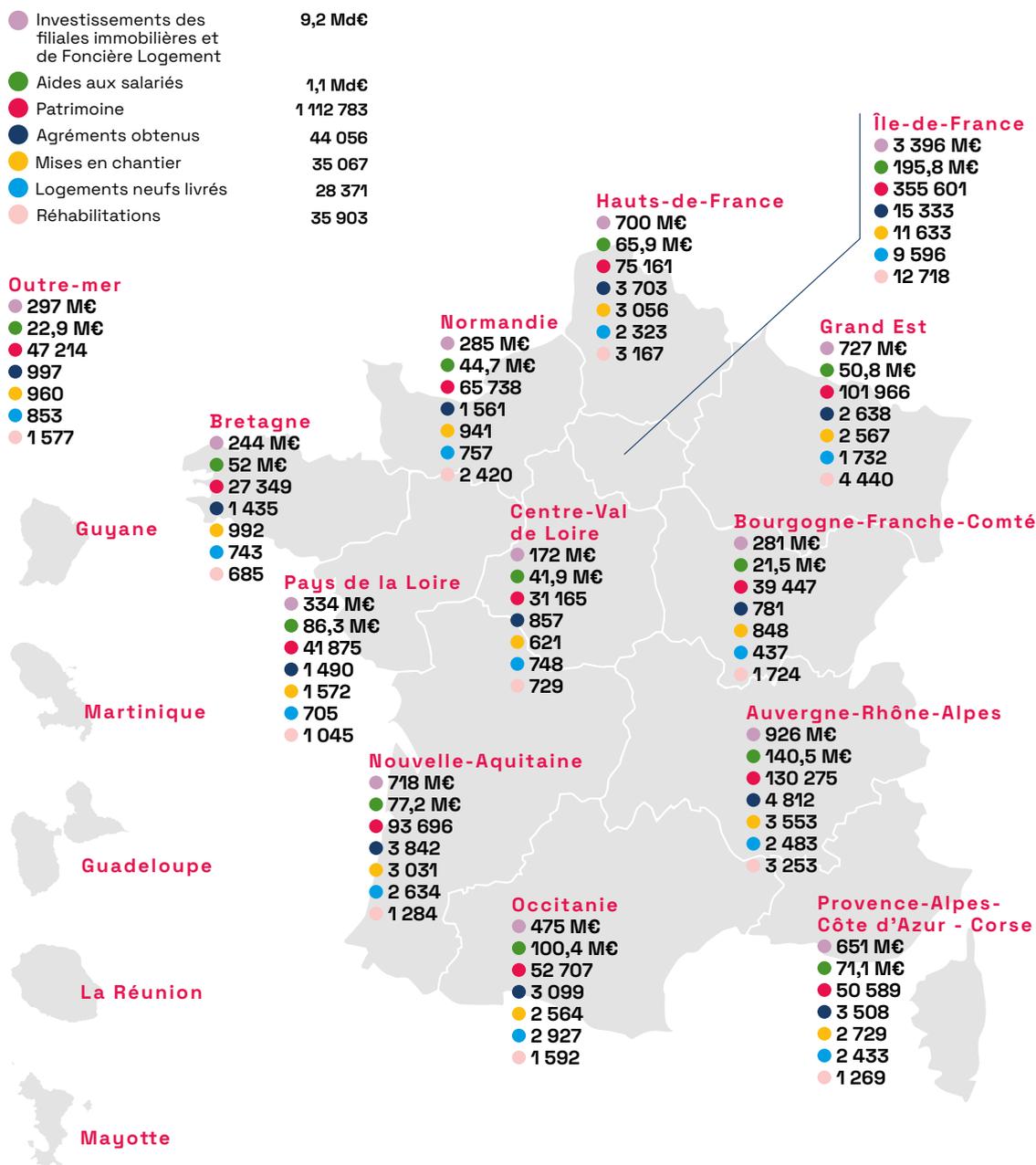
(prêts, subventions et services)

Total en 2022 : 776 251 aides
Total en 2023 : 754 806 aides dont :



*AIDE MOBILI-JEUNE®, AIDE MOBILI-PASS®, Subvention Mobilité; **AVANCE LOCA-PASS®, Visale, Louer pour l'emploi (LPE); ***Prêts accession, Prime accession, Prêts travaux, Subventions Copropriétés dégradées, Diagnostics et accompagnements Accession, DROM Rénov; **** Aides aux salariés en difficulté, aides aux saisonniers agricoles, ingénierie sociale, CIL-PASS ASSISTANCE®.

L'activité du Groupe au service de tous les territoires



UN MONTANT TOTAL DES INTERVENTIONS DE 12 MDSE

Ce montant comprend :

- les investissements des filiales immobilières et de Foncière Logement (9,2 Mds€) ;
- les aides aux salariés (1,1 Md€) ;
- le financement des bailleurs par Action Logement Services, hors filiales immobilières du Groupe (1 Md€)* ;
- les subventions à l'ANRU et au FNAP (734 M€)*.

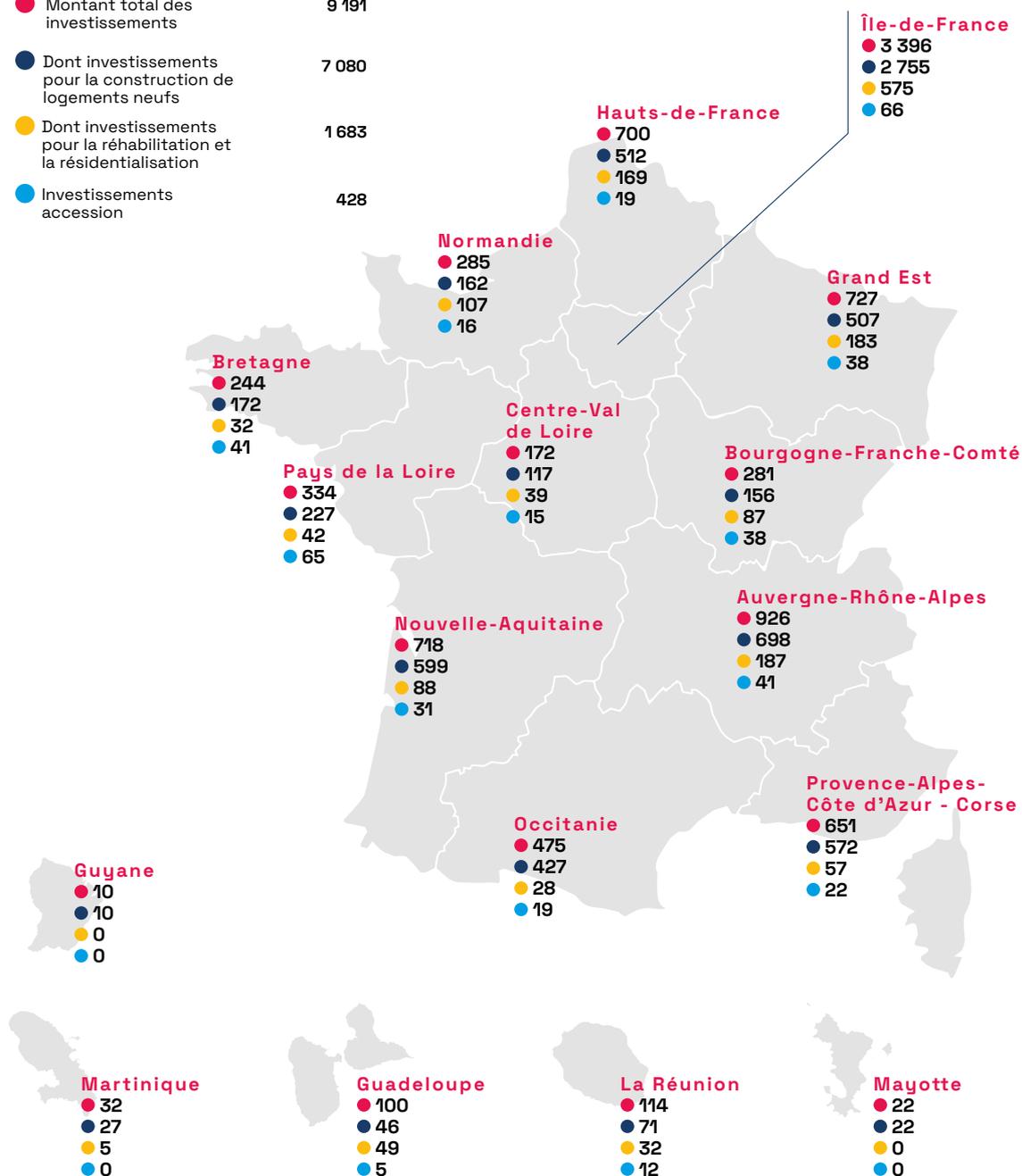
* non ventilé régionalement sur la carte

Zoom : répartition territoriale des investissements des filiales immobilières

INVESTISSEMENTS

En millions d'euros (chiffres arrondis)

- Montant total des investissements 9 191
- Dont investissements pour la construction de logements neufs 7 080
- Dont investissements pour la réhabilitation et la résidentialisation 1 683
- Investissements accession 428

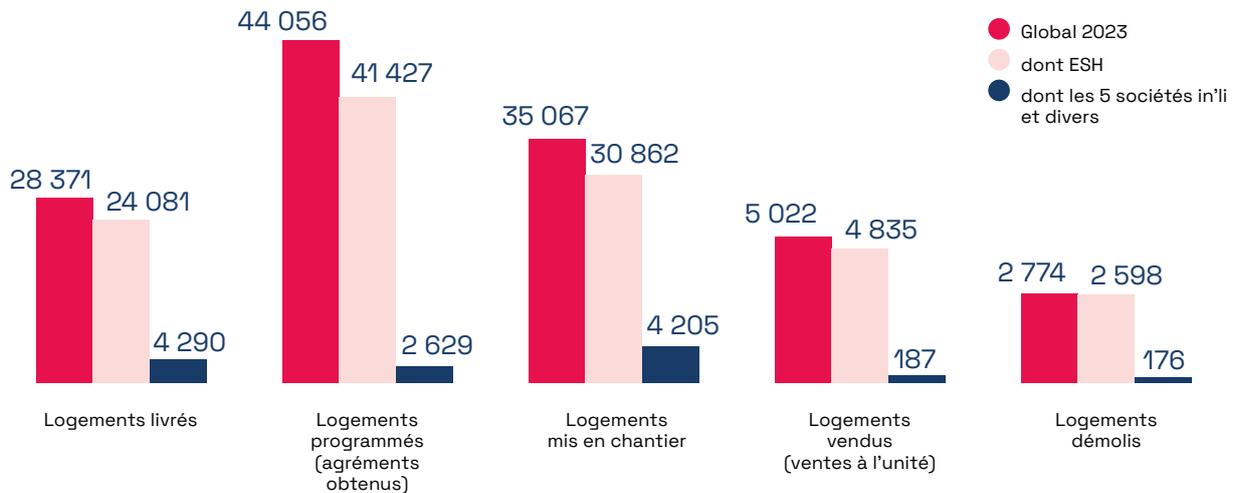


Répartition des ESH et des sociétés in'li dans le patrimoine et l'activité immobilière

PATRIMOINE

Total en 2023 : 1 112 783 logements,
dont 1 037 638 logements sociaux et 75 145 logements intermédiaires.

ACTIVITÉ IMMOBILIÈRE (en nombre de logements)

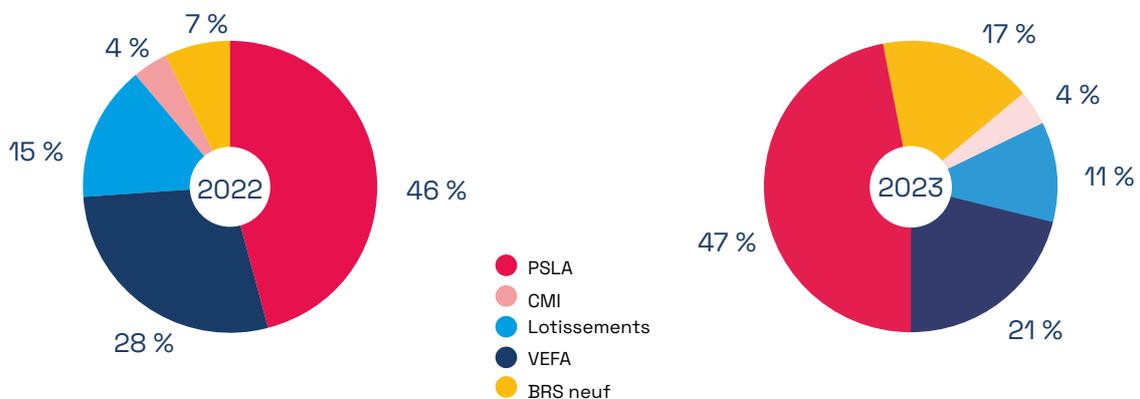


ACTIVITÉ ACCESSION SOCIALE

L'activité d'accession sociale en 2023 a été réalisée par les filiales COOP (629 réservations nettes) et ESH (1 308 réservations nettes)

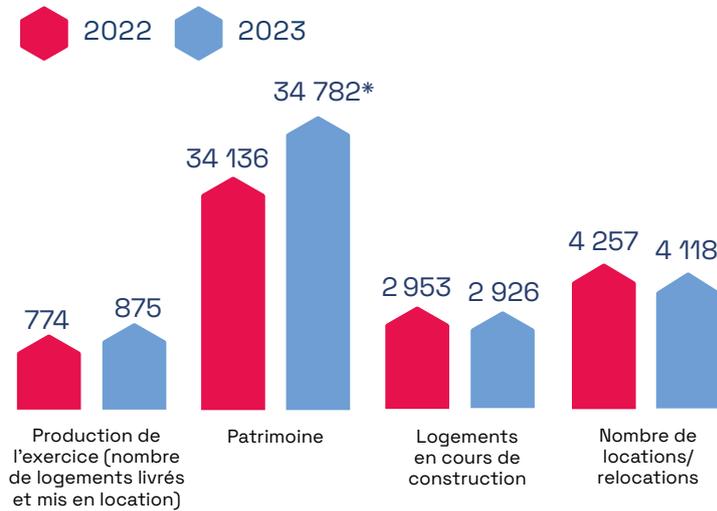
EN NOMBRE DE RÉSERVATIONS NETTES :

Total en 2022 : 2 872
Total en 2023 : 1 937



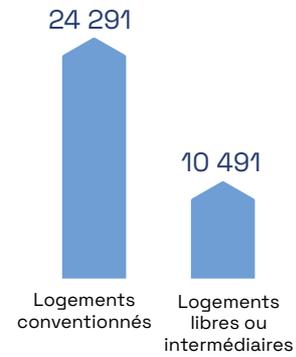
BRS : Bail réel solidaire ; CMI : Construction de maisons individuelles ; VEFA : Vente en l'état futur d'achèvement ; PSLA : Prêt social location-accession.

Activité de Foncière Logement



* dont 11 840 en Île-de-France, 4 778 en PACA - Corse, 4 294 en Auvergne-Rhône-Alpes, et 1 795 dans les Hauts-de-France; ** avec des collectivités (Villes, EPCI, intercommunalités,...) et/ou des opérateurs (sociétés d'économie mixte d'aménagement, sociétés publiques d'aménagement,...).

COMPOSITION DU PATRIMOINE AU 31.12.2023



LOGEMENTS TRAITÉS PAR LE DISPOSITIF DIGNEO AU 31.12.2023



À Lyon (69), logements livrés par **Foncière Logement** en 2023 dans le quartier de la ZAC Mermoz-Nord.

© Zélie Norceda



21 quai d'Austerlitz CS 51456 - 75 643 Paris Cedex 13
groupe.actionlogement.fr



Direction de la Communication Groupe - © Action Logement juin 2024

Visuels de couverture : Olivier Panier des Touches, Soho Architecture, 3F - DR, in'li Sud-Ouest,
Pascal Rousse - Domofrance, Grégory Tachet, Sikoa - DR, 3F - Sylvie Duverneuil,

Emmanuel Blachon - La caméra jaune, Flandre Opale Habitat - DR, 3F - DR, Agence Brunet-Monié, Margot-Duclot Architectes Associés.